

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án
là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền đất và tài sản khác

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 106/2023/DS - ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 174/2024/DS - PT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/104/CT-VATCĐNB ngày 14/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 192/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 02/12/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của tổ chức đấu giá, cụ thể: **Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng**, Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng; kết quả đánh giá chấm điểm hồ sơ thể hiện: hồ sơ đăng ký của Công ty cơ bản đã đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn quy định của tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản để thi hành án, kết quả chấm điểm thể hiện:

Tổng số điểm được lựa chọn là 85 điểm, cụ thể các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá: 22/23 điểm (đạt 95,6%)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 22/22 điểm (đạt 100%).
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc: 31/45 điểm (đạt 68,8%) (*Tổng số hồ sơ dịch vụ đã thực hiện trong năm 2023 là 307 hồ sơ*)
- Các tiêu chí khác: 10/10 điểm (đạt 100%):
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- + Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông **Phạm Nguyễn Hậu**, sinh năm 1985, CMND số 291173430, địa chỉ: Tổ 23, Hẻm 6, đường Huỳnh Công Nghệ, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 141,20m² và căn nhà gắn liền đất thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ369071, số vào sổ CS 04720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/07/2016 do ông Phạm Nguyễn Hậu đứng tên quyền sử dụng đất.

Có giá trị khởi điểm là: 1.124.898.000 đồng (*Một tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn đồng*)

3. Tổ chức được lựa chọn để bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để bán đấu giá tài sản của ông **Phạm Nguyễn Hậu** theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐG tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Thảo